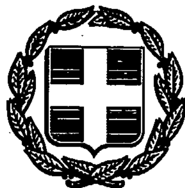


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **690**

18 Ιουνίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 409 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Πευκάκια» Δήμου Σαμίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/1982 Β') κοινής αποφάσεως των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Για την αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών» και του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/1988.

3. Την από 24.9.1992 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή Πευκάκα Δήμου Σαμίων και το από Αύγουστο 1992 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Γεωργίου Βασιλείου Τοπ/φου μηχανικού που θεωρήθηκε την 23.9.1992 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Σάμου και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερομένης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο 544.5/153/93/Σχ. 348/12.3.1993 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητας του Υπουργού των Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 24.9.1992 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Αύγουστο 1992 τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Γεώργιο Βασιλείου μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 23.9.1992 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Σάμου, επί του οποίου η παραπάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού στη θέση Πευκάκια Δήμου Σαμίων.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 3 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΦΟΥΝΤΖΗΛΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ
Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας.

Για τον πρώτο καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Πευκάκια» Δήμου Σαμίων.

Σάμος την 24.9.1992 οι υπογεγραμμένοι:

1. Αναστάσιος Καλτεριμτζής, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Σάμου, ως Πρόεδρος.

2. Αριστομένης Σεχιώτης, Προϊστάμενος της Δ.Τ.Υ. Σάμου.

3. Βασίλειος Μανωλάκος, Λιμενάρχης Σάμου, ως μέλη, αποτελούντες την Επιτροπή Καθορισμού Ορίων Αιγιαλού και Παραλίας και θέσεων Αμμοληψίας του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/1988, όπως συγκροτήθηκε με την ΕΦ 7221/30.12.88 και 532/15.12.1989 απόφαση Νομάρχη Σάμου, αφού συνήλθαμε ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της, μεταβήκαμε στην παραπάνω περιοχή για επιτόπια εξέταση και έχοντας υπόψη:

1. Το αίτημα της Διευθύνσεως Τεχνικών Υπηρεσιών Σάμου, για την ανάγκη εκτέλεσης έργων στον αιγιαλό και τη θάλασσα στη θέση «Πευκάκια» Δήμου Σαμίων, προκειμένου να γίνει η παράκαμψη τη εθνικής οδού Σάμου - Καρλοβάσου.

2. Το συνταχθέν τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα σε μια πινακίδα υπό κλίμακα 1:500 με ημερομηνία Αύγουστος 1992 από τον τοπογράφο μηχανικό Γεώργιο Βασιλείου της ΔΤΥ Σάμου και ελεγμένο κατά το δυνατόν για την ορθή αποτύπωσή του, από το μηχανικό του Δημοσίου Αριστομένη Σεχιώτη και θεωρημένο από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Σάμου την 23.9.1992 σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 719/1977.

3. Τις διατάξεις του Αν. Νόμου 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και την με την εφαρμογή αυτών υπάρχουσα Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Τη σχηματισθείσα αντίληψη, από την επιτόπιο εξέταση, του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και των λοιπών συνθηκών που τελεί αυτή, όπως μορφολογία της περιοχής, κατάσταση αυτής, κατάσταση θαλάσσιου χώρου, παλίρροια και θαλάσσια ρεύματα και τις επικρατούσες καιρικές συνθήκες, πνέοντες άνεμοι κ.λπ.

5. Όλα τα λοιπά στοιχεία που περιήλθαν στην κατοχή μας, όπως παλαιά διαγράμματα και φωτογραφίες, αεροφωτογραφίες της ΓΥΣ, τίτλοι ιδιοκτησίας των ομόρων ιδιοκτησιών, μαρτυρικές καταθέσεις ηλικιωμένων προσώπων και από τη συσχέτιση αυτών προκύψαντα συμπεράσματα.

6. Την ανάγκη να τεθεί ζώνη παραλίας τουλάχιστον 10 μέτρων, επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/1940, καθορίζει:

Επάνω στο υποβληθέν τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα:

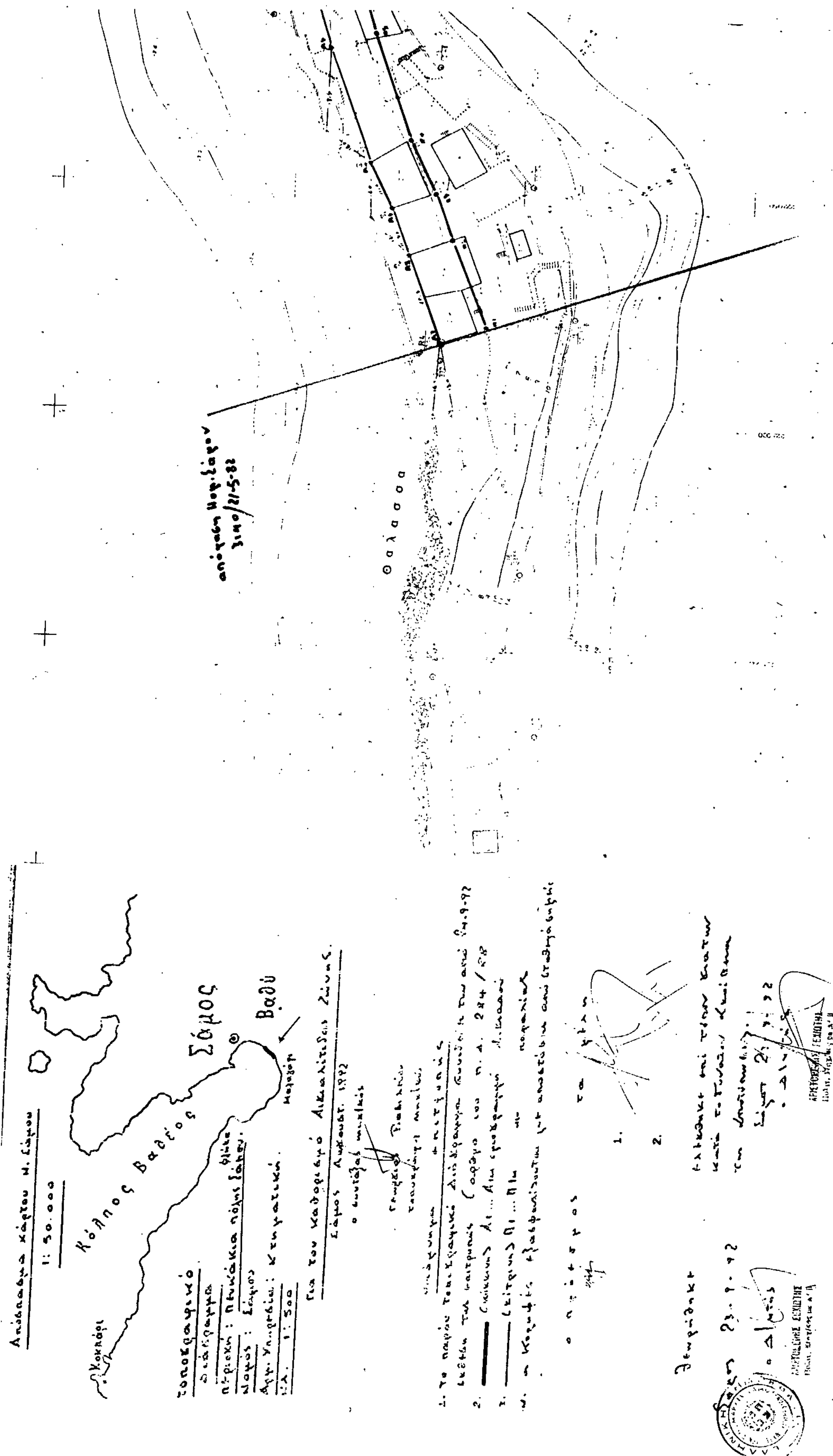
Α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή, της οποίας οι κορυφές Α1 έως Α14 εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

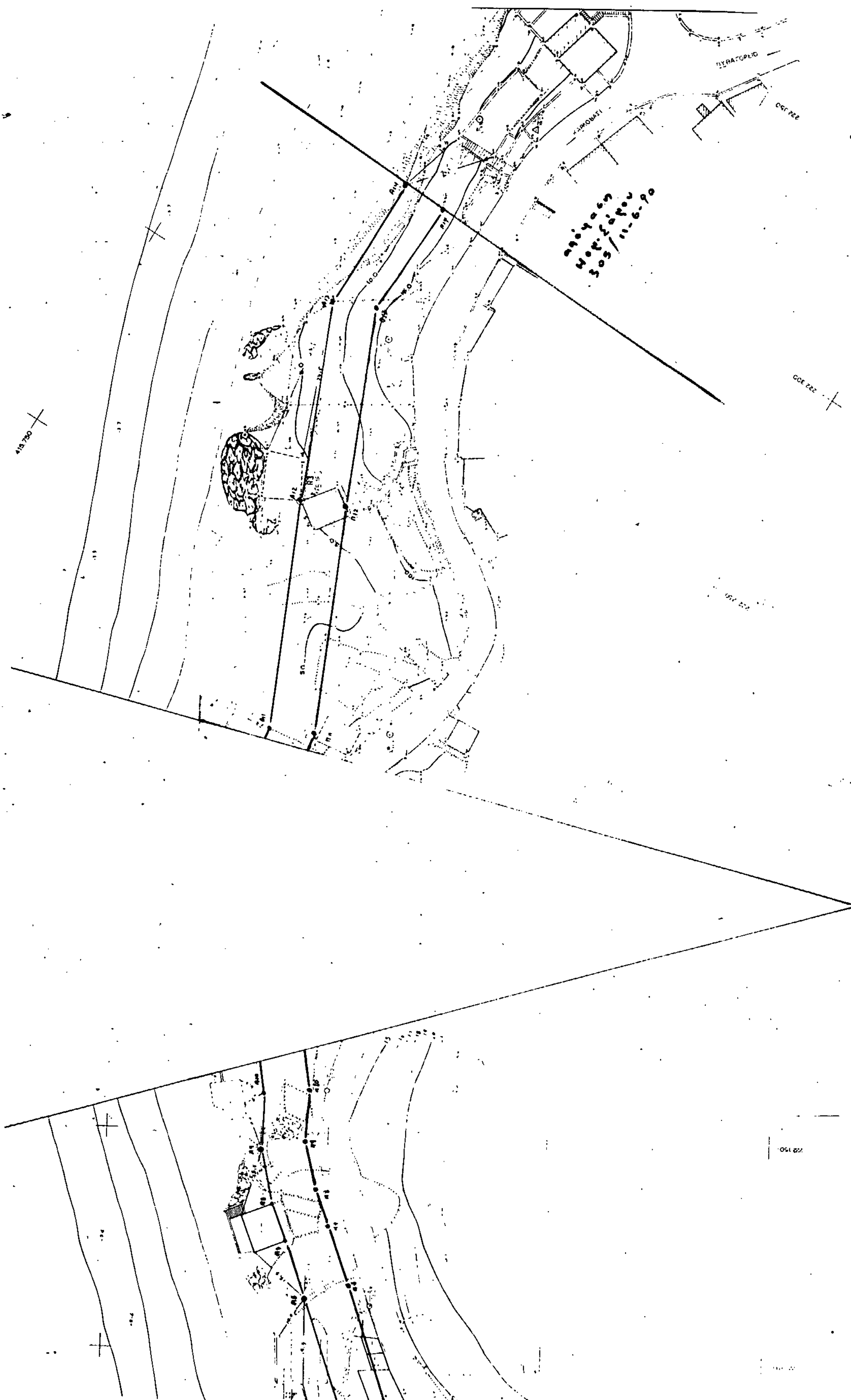
Β. Την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή, της οποίας οι κορυφές Π1 έως Π14 εξασφαλίζονται, επίσης από σταθερά σημεία.

Αποφαίνεται, ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός και ότι στη ζώνη του αιγιαλού και παραλίας υπάρχουν κτίσματα τα οποία δεν εξαιρούνται.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος — Τα μέλη


Θάλασσα
1:50.000
Κόλπος Βαθέος
Σάμος
Βαθύ
Κοκκάρι


505/11-6-90

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ.64928 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λεβαδέων (Ν. Βοιωτίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποι-
ήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 2489/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Λιβαδειάς Κωνσταντίνου Κοτσωνά, των Σταυρούλας Κοπανιά και Τριανταφυλλιάς Κουτσοβασίλη, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 2490/1991 πράξη εκχώρησης δικαιωμάτων αποζημίωσης ρυμοτομουμένων τμημάτων οικοπέδου από πράξη αναλογισμού του πολεοδομικού γραφείου και παραίτηση από δικαιώματα αποζημιώσεων υπό διαλυτική αίρεση των ίδιων ενώπιον του ίδιου συμβολαιογράφου.

8. Την 308/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

9. Την 100429/5.12.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 30.10.1971 Β.Δ/γμα (Δ' 269) και από 25.10.1983 (Δ' 543) Π.Δ/γμα ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λεβαδέων (Ν. Βοιωτίας) και μεταξύ των οδών Φίλωνος και Χαιρωνείας του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά συντελεστή Σταυρούλα Κοπανιά και Τριανταφυλλιά Κουτσοβασίλη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με πράσινη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 64928/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 92,67 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,4.

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 92,67 τ.μ. x 2,4 =222,40 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 222,40 τ.μ. εκ των οποίων 64,82 τ.μ. από ισόγειο και 157,58 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Σταυρούλας Κοπανιά και Τριανταφυλλιάς Κουτσοβασίλη, για εμβαδόν 222,40 τ.μ. (64,82 τ.μ. από ισόγειο και 157,58 τ.μ. από ορόφους).

2. Ο μεταφερόμενος με το παρόν διάταγμα συντελεστής δόμησης δεν θα πραγματοποιηθεί εντός του Λεκανοπεδίου Αττικής.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Ιουνίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

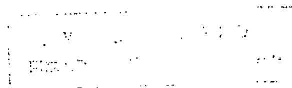
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

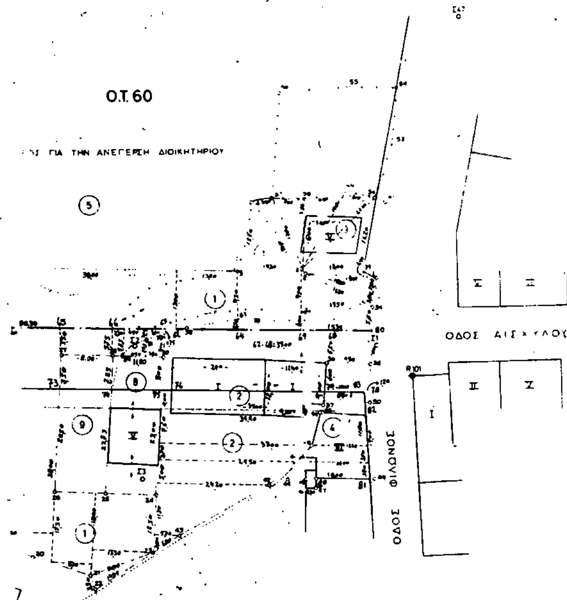
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



Ο.Τ.58
ΟΤ.59
ΔΙΑΝΟΙΓΜΕΝΗ ΟΔΟΣ
χωματόδρομος
χωματόδρομος
ΟΔΟΣ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΓΟΝΗ
ΠΟΤΑΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΑΡΚΑΔΙΟΥ



Γ64928/93
μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λεβαδέων (Ν. Βοιωτίας)
18 Μαΐου 1993
Δ/ντής
Γερ. Αποστολάτος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΡΓΟ: ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΟΔ. ΑΙΣΧΥΛΟΥ

ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΕΝΟΠΟΥΛΟΣ & συνεργάτες
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 452 – ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ – ΤΗΛ 63 81 451

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΜΗΜΑ 1º
ΑΠΟ ΟΔΟ ΦΙΛΩΝΟΣ ΕΩΣ ΟΔΟ ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 87

Το παρόν τοπογραφικό συνοδεύει την υπ. αρ. 11/88 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας για την διάνοιξη τμήματος της οδού Αισχύλου

Λιβαδειά 27/5/1988

Ο Συντάξας Γ. Σκλαβούνος Τοπογ. Μηχανικός	10/88 Η Προϊσταμένη Τεχν. Υπ. Ελένη Πορτάλιου Αρχ. Μηχανικός

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 83/93 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ Γ 968 της πολεοδομικής ενότητας Βατάν του Δήμου Κατερίνης, Ν. Πιερίας.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. από 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 και με την παρ. 3 του αρθρ. 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α').
3. Το από 23.4.1929 Π.Δ. (ΦΕΚ 155/Α'/22.4.29) περί ΓΟΚ.
4. Την εγκ. Ε.123/15/1/4.1.61 του ΥΔΕ περί «υποβλητέων στοιχείων προτάσεων έγκρισης ή τροποποίησης πολεοδομικών σχεδίων».
5. Την εγκ. Γ 30237/4966/Ε 48/8.10.79 Δ/νση Γ3 του ΥΔΕ περί «προτάσεων τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων».
6. Το από 26.1.1987 Π.Δ. περί «Μεταβίβασης αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Κατερίνης» (ΦΕΚ 56/Δ'/5.2.87).
7. Τις με αρ. 212/92 και 312/92 αποφάσεις του Δημοτ. Συμβουλίου.
8. Την από 4.3.1993 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας και μετά από σχετική συζήτηση, αποφασίζει:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κατερίνης στο ΟΤ Γ 968 της πολεοδομικής ενότητας Βατάν και συγκεκριμένα την μετατόπιση της Ρ.Γ. επί της Γ' παρόδου Σαλαμίνος έτσι ώστε να ταυτίζεται με τις περιφράξεις των ιδιοκτησιών και να αποφεύγονται προσκυρώσεις τμημάτων του δρόμου, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

Άρθρο 2ο

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Κατερίνης.

Άρθρο 3ο

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 4 Ιουνίου 1993

Ο Δήμαρχος
ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΤΕΡΖΟΠΟΥΛΟΣ

